

16 JAN 2024

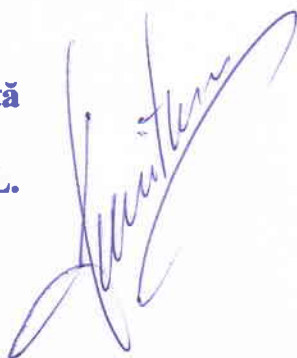
1
FEODOR CĂSTINA
CONSILIER JURIDIC

VIZAT

**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
PRIN DESPRINDERE
A SOCIETĂȚII COMERCIALE INSEL S.R.L.**

Societatea divizată

S.C. INSEL S.R.L.



Societatea beneficiară

S.C. INSULA NEPTUN S.R.L.

Intocmit în data de 07.12.2023

16 JAN 2024

FEODOR CRISTINA
CONSILIER JURIDIC

VIZAT 2

PREAMBUL

Asociatul Unic al societății divizate a hotărât aprobarea, în principiu, a divizării parțiale a S.C. INSEL S.R.L. (în calitate de societate divizată) și acționarii societății S.C. INSULA NEPTUN S.R.L. (în calitate de societate beneficiară).

Prezentul proiect de divizare este întocmit în conformitate cu prevederile art. 250¹ lit a) din legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin desprinderea și transferul unei părți din patrimoniu către o societate existentă.

CAP.I. PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚILOR ȘI TEMEIUL LEGAL

Art.1 Părțile. Forma, denumirea, sediul social al societăților implicate în divizare

A. Societățile implicate în divizare:

1. Societatea în divizare: S.C. INSEL S.R.L.

- forma juridică: societate cu răspundere limitată (S.R.L.)
- număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/3154/1994
- cod de înregistrare fiscală: RO 6161774
- sediul social: Mangalia, str. Ploștilor nr.1, bloc B1, sc. B, ap.27, județ Constanța
- capital social subscris și versat integral: 27.500 lei împărțit în 2.750 părți sociale cu o valoare unitară de 10 lei / parte socială
- asociat unic: Marin Dumitru deținând un număr de 2.750 părți sociale reprezentând 100 % din capitalul social
- obiectul principal de activitate: cod CAEN 5610 - restaurante.

reprezentată legal de Dl Marin Dumitru,

în calitate de: administrator,

identificat(ă) prin: CI: Seria KZ, Nr. 260717,

Telefon: 0749.11.36.65, e-mail: insula.neptun@yahoo.com,

2. Societatea beneficiară: S.C. INSULA NEPTUN S.R.L.

- forma juridică: societate cu răspundere limitată (S.R.L.)
- număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/308/02.02.2021
- cod de înregistrare fiscală: RO 43657242
- sediul social: Mangalia, stațiunea NEPTUN, str. Delta, nr.16, , județ Constanța
- capital social subscris și versat integral: 10.000 lei împărțit în 1.000 părți sociale cu o valoare unitară de 10 lei / parte socială
- asociați:
 - Marin Dumitru deținând un număr de 900 părți sociale reprezentând 90 % din capitalul social
 - Marin Mariana deținând un număr de 100 părți sociale reprezentând 10 % din capitalul social
- obiectul principal de activitate: cod CAEN 5510 - hoteluri și alte facilități de cazare; obiectele secundare de activitate sunt destinate să deservească obiectul principal de activitate

reprezentată legal de Dl Marin Dumitru,

în calitate de: administrator,

identificat(ă) prin: CI: Seria KZ, Nr. 260717,

Telefon: 0749.11.36.65, e-mail: insula.neptun@yahoo.com

au convenit elaborarea prezentului proiect de divizare, în următoarele condiții:

Art.2 Temeiul legal

(1) Prezenta divizare se face având la bază:

a) Legea Societăților nr.31/1990, republicată și actualizată (ultima actualizare - Legea nr. 162/2019 pentru modificarea alin. (2) al art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990);

b) Ordin nr.897/2015 al Ministrului Finanțelor Publice pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților (ultima actualizare – Ordinul nr.3781/2019 al Ministrului Finanțelor Publice privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile);

c) Legea contabilitatii nr. 82 /1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

d) Legii nr. 571/ 2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
și a altor legi si reglementari relevante care se aplica in materie

e) Decizia Asociatului Unic al Societății S.C. INSEL S.R.L., nr.12/07.12.2023 prin care s-a hotărât divizarea societății;

f) Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății S.C. INSULA NEPTUN S.R.L. , nr. 05/07.12.2023 prin care s-a hotărât preluarea de la societatea divizată a unei parti din patrimoniu cu toate activele și pasivele aferente ;

g) Bilanțul Societății S.C. INSEL S.R.L., întocmit la data de 30.09.2023;

h) Bilanțul Societății S.C. INSULA NEPTUN S.R.L., întocmit la data de 30.09.2023;

(2) Societatea supusă divizării declară următoarele:

nu este societate în lichidare;

CAP.II. CONDIȚIILE si FUNDAMENTAREA DIVIZĂRII

Divizarea Societății S.C. INSEL S.R.L. , este motivată de următoarele aspecte:

A. Condițiile divizării

1. Conform deciziei asociatului unic al societății supuse divizării, divizarea se face:

parțial, prin desprinderea unei părți din patrimoniul acesteia, societatea continuându-și existența cu domeniile de activitate rămase și conform patrimoniului divizat și diminuat.

2. Obiectul divizării este reprezentat de imobilul "Hotel Insula" aflat în patrimoniul S.C. INSEL S.R.L. cedat în cadrul divizării parțiale prin desprindere către S.C. INSULA NEPTUN S.R.L. cu toate activele legate de acesta și respectiv pasivele aferente, în scopul creșterii performanțelor economice a celor două societăți.

3. Divizarea prin desprindere a societății în divizare nu va duce la încetarea existenței acesteia.

4. Procedurile de întocmire, semnare și publicare a proiectului de divizare sunt asigurate de administratorul societății în divizare.

5. Publicarea proiectului de divizare se va face atât pe site-ul propriu al societății în divizare cât și pe site-ul Oficiului Registrului Comerțului.

6. În condițiile existenței unui asociat unic a societății în divizare nu sunt necesare: informarea asociaților societății în divizare cu privire la modificările activelor și pasivelor după divizare, întocmirea raportului scris aferent și nici întocmirea situațiilor financiare la data divizării.

7. Conform deciziei asociatului unic și a hotărârii AGA a celor două societăți datele referitoare la divizare vor putea fi consultate pe cele două site-uri de afișare fără a fi necesară punerea la dispoziție a acestora la sediul societății pentru cei interesați și de asemenea s-a recurs la renunțarea examinării proiectului de către un expert independent (conform art. 243³, alineat 5 din Legea 31 / 1990 republicată cu modificările și completările ulterioare).

8. În cel mult trei luni de la data publicării proiectului de divizare pe cele două site-uri (dar nu mai devreme de o luna) cele două societăți vor decide final în AGA divizarea societății care se divizează și actualizarea actelor constitutive ale celor două societăți precum și modalitățile de predare-primire a elementelor patrimoniale cedate.

B. Fundamentarea economica a divizarii

1. Prin divizare, se va putea obține creșterea ratei rentabilității societății divizate; capitalurile proprii vor putea fi utilizate mai eficient, sursele disponibilizate pentru investiții pot să fie utilizate oportun de fiecare societate în parte.

2. Societatea în divizare, având ca obiect de activitate alimentatia publică, a obținut în mod constant și eficient venituri care au permis includerea în patrimoniul acesteia a unor imobile (clădiri și terenuri) destinate activității hoteliere.

3. La rândul ei activitatea hoteliera, distinct de activitatea de alimentație publică, a înregistrat o eficiență dinamică în administrarea și exploatarea imobilelor respective

4. Prin transmiterea acestui imobil în cadrul divizării către societatea beneficiară se consideră că se va asigura o exploatare și mai bună d.p.d.v. economic, administrativ și financiar, exploatare derulată și mai aplicat ținând cont și de locațiile existente

5. Ca urmare, separarea celor două patrimonii pe cele două activități (alimentație publică și hoteliera) ar conduce la strategii dedicate mai eficiente urmate de o rentabilizare superioară a activităților.

6. Societatea beneficiară are experiență în domeniul hotelier și prin preluarea părții de active și pasive de la societatea supusă divizării afacerea va fi mai profitabilă.

C. Modificarile financiare produse de divizarea partiala prin desprindere**1. Situatia patrimoniala a S.C. INSEL S.R.L. la 30.09.2023, inainte de divizare**

NR.crt.	Denumire	Sold final	Formula de calcul
1	<i>Total Imobilizari Necorporale</i>	18.844	
2	Terenuri	436.557	
3	Constructii	1.800.697	
4	Mobilier	215.772	
5	Alte imobilizari corporale	64.451	
6	<i>Total Imobilizari Corporale</i>	2.517.477	2+3+4+5
7	<i>Total Active Imobilizate</i>	2.536.321	1+6
8	Stocuri	15.796	
9	Creante	767.544	
10	Disponibilitati banesti	1.332.829	
11	<i>Total Active Circulante</i>	2.116.169	8+9+10
12	Total Active	4.652.490	7+11
13	Datorii	564.635	
14	Activ Net	4.087.855	12 – 13
15	Capital social	27.500	
16	Rezerve din reevaluare	1.049.377	
17	Alte rezerve	316.006	
18	Rezultat reportat	1.722.649	
19	Rezultatul exercitiului	972.323	
20	Capitaluri Proprii	4.087.855	15+16+17+18+19

2. Situatia patrimoniala a S.C. INSULA NEPTUN S.R.L. la 30.09.2023, inainte de divizare

NR.crt.	Denumire	Sold final	Formula de calcul
1	<i>Total Active Imobilizate</i>	191.375	2
2	Stocuri	125.375	
3	Creante	316.554	
4	Disponibilitati banesti	2.655.991	
5	<i>Total Active Circulante</i>	3.097.920	2+3+4
6	Total Active	3.289.295	1+5

16 JAN 2024

VIZAS

7	Datorii	1.259.539	
8	Activ Net	2.029.756	6-7
9	Capital social	10.000	
10	Rezerve	80.990	
11	Rezultat reportat	583.399	
12	Rezultatul exercitiului	1.355.367	
13	Capitaluri Proprii	2.029.756	9+10+11+12

3.1. Elementele de Activ *cedate* prin divizare catre S.C. INSULA NEPTUN S.R.L. la 30.09.2023

NR.crt.	Denumire	Valoare	Formula de calcul
1	Teren Hotel Insula (corpuri A+B)	68.086	
2	Constructii Hotel Insula (corpuri A+B)	1.337.361	
3	Mobilier Hotel Insula	164.607	
4	Total Active Imobilizate	1.570.054	1+2+3
5	Total Active Cedate	1.570.054	4
6	Activ Net Cedat	1.570.054	5

3.2. Modificarea cap. social in structura asociatilor la S.C. INSULA NEPTUN S.R.L. dupa divizare

1. Valoarea unitara a partii sociale = 10 lei
- **Inainte de divizare:**
2. Nr. total parti sociale in societate = 1.000, din care:
3. Marin Dumitru = 900
4. Marin Mariana = 100
5. Total capital social ($1 \cdot 2$) = 10.000 lei, din care:
6. Marin Dumitru ($1 \cdot 3$) = 9.000 lei
7. Marin Mariana ($1 \cdot 4$) = 1.000 lei
8. Procent total (parti sociale si capital social) = 100%, din care:
9. Marin Dumitru ($3/2 \cdot 100$ si $6/5 \cdot 100$) = 90 %
10. Marin Mariana ($4/2 \cdot 100$ si $7/5 \cdot 100$) = 10 %
11. Activ net = 2.029.756 lei
- **Dupa divizare:**
12. Activ net = 3.599.810 lei
13. Capital social recalculat ($12/11 \cdot 5$) = 17.730 lei
14. Majorare capital social Marin Dumitru ($13-5$) = 7.730 lei
15. Majorare nr. parti sociale Marin Dumitru ($13/1$) = 773
16. Total capital social (13) = 17.730 lei, din care:
17. Marin Dumitru ($6+14$) = 16.730
18. Marin Mariana (7) = 1.000
19. Nr. total parti sociale in societate ($13/1$) = 1.773, din care:
20. Marin Dumitru ($3+15$) = 1.673
21. Marin Mariana (4) = 100
22. Procent total (parti sociale si capital social) = 100%, din care:
23. Marin Dumitru ($20/19 \cdot 100$ si $17/16 \cdot 100$) = 94,36%
24. Marin Mariana ($21/19 \cdot 100$ si $18/16 \cdot 100$) = 5,64%

3.3..Elementele de Pasiv *cedate* prin divizare catre S.C. INSULA NEPTUN S.R.L. la 30.09.2023

NR.crt.	Denumire	Valoare	Formula de calcul
1	Teren Hotel Insula (corpuri A+B)	68.086	
2	Constructii Hotel Insula (corpuri A+B)	1.337.361	
3	Mobilier Hotel Insula	164.607	

16 JAN 2024

FEDORA
CONSILIU JURIDIC

6

VIRAT

4	Total Active Imobilizate	1.570.054	1+2+3
5	Total Active Cedate	1.570.054	
6	Activ Net Cedat	1.570.054	
7	Capital social	7.730	
8	Rezerve din reevaluare Hotel Insula	38.145	
9	Rezultat reportat	1.524.179	
10	Capitaluri Proprii Cedate	1.570.054	7+8+9

4. Situatia patrimoniala a S.C. INSEL S.R.L. dupa divizare

NR.crt.	Denumire	Sold final	Formula de calcul
1	Total Imobilizari Necorporale	18.844	
2	Terenuri	368.471	
3	Constructii	463.336	
4	Mobilier	51.165	
5	Alte imobilizari corporale	64.451	
6	Total Imobilizari Corporale	947.423	2+3+4+5
7	Total Active Imobilizate	966.267	1+7
8	Stocuri	15.796	
9	Creante	767.544	
10	Disponibilitati banesti	1.332.829	
11	Total Active Circulante	2.116.169	8+9+10
12	Total Active	3.082.436	7+11
13	Datorii	564.635	
14	Activ Net Ramas	2.517.801	12-13
15	<i>Activ Net cedat</i>	1.570.054	
16	<i>Activ Net Inainte De Divizare</i>	4.087.855	
17	Capital social	19.770	
18	Rezerve din reevaluare	1.011.232	
19	Alte rezerve	316.006	
20	Rezultat reportat	198.470	
21	Rezultatul exercitiului	972.323	
22	Capitaluri Proprii Ramase	2.517.801	17+18+19+20+21
23	Capitaluri Cedate	1.570.054	
24	Capitaluri Proprii Inainte De Divizare	4.087.855	

5. Situatia patrimoniala a S.C. INSULA NEPTUN S.R.L., dupa divizare

NR.crt.	Denumire	Sold final	Formula de calcul
1	Terenuri	68.086	
2	Constructii	1.337.361	
3	Mobilier	164.607	
4	Alte imobilizari corporale	191.375	
5	Total Active Imobilizate	1.761.429	1+2+3+4
6	Stocuri	125.375	
7	Creante	316.554	
8	Disponibilitati banesti	2.655.991	
9	Total Active Circulante	3.097.920	6+7+8
10	Total Active	4.859.349	1+9
11	Datorii	1.259.539	

16 JAN 2024

VIRAT

7

12	Activ Net Dupa Divizare	3.599.810	10-11
13	Activ Net Primit	1.570.054	
14	Activ Net Inainte De Divizare	2.029.756	
15	Capital social	10.000	
16	Rezerve	119.135	
17	Rezultat reportat	2.115.308	
18	Rezultatul exercitiului	1.355.367	
19	Capitaluri Proprii Dupa Divizare	3.599.810	15+16+17+18
20	Capitaluri Proprii Primate	1.570.054	
21	Capitaluri Proprii Inainte De Divizare	2.029.756	

D. Mentiuni complementare

- Situatiile financiare care fundamenteaza divizarea sunt intocmite pentru data de 30.09.2023 si au avut la baza inventarierea elementelor patrimoniale de activ si pasiv aferente.
- Data divizarii, intocmita in baza situatiilor financiare este 30.09.2023, data la care:
 - drepturile conferite de partile sociale detinute de asociatul unic la S.C. INSEL S.R.L. continua sa produca efectele anterioare divizarii fara a exista conditii speciale
 - drepturile conferite de partile sociale detinute de asociati la S.C. INSULA NEPTUN S.R.L. dupa divizare se vor putea exercita incepand cu data inregistrarii la Registrul Comertului
- Repartizarea elementelor de activ si de pasiv la societatea beneficiara s-a facut prin metoda activului net.
- Nu se calculeaza rata de schimb si prima de divizare.
- Nu se acorda drepturi speciale asociatilor din cele doua societati.
- De la data inregistrarii divizarii la Registrul Comertului activele si pasivele primite sunt considerate ca apartinand societatii beneficiare.
- Diferentele produse de inregistrari contabile efectuate in perioada dintre data de 30.09.2023 si data inregistrarii divizarii la Registrul Comertului se vor regulariza in mod corespunzator la cele doua societati.
- Dupa inregistrarea divizarii la Registrul Comertului se vor lua masurile necesare pentru:
 - actualizarea contractelor cu furnizorii atasati transferului de active si pasive la societatea beneficiara
 - inregistrarea modificarilor la autoritatile competente (carte funciara, taxe si impozite locale, etc.)
 - modificarea Actelor constitutive a celor doua societati legate de capitalul social
- Proiectul de divizare a fost intocmit in conformitate cu legislatia existenta in vigoare la data redactarii acestuia.

ACTE ANEXA

- Anexa nr.1 - Hotărarea Adunării Generale/Decizia Asociatului Unic;

Prezentul Proiect de divizare contine 7(sapte) pagini si a fost redactat in 6(sase) exemplare originale astazi 07.12.2023.

S.C. INSEL S.R.L.



[Handwritten signature]

S.C. INSULA NEPTUN S.R.L.



[Handwritten signature]